



François-Xavier PETIT - Claire THIRIET
Céline FAGET - Stéphanie MERCIER – Nathalie LARROZE
Notaires

Ouvert du lundi au vendredi
De 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30 (standard)
Prise de rendez-vous possible jusqu'à 19h30

Parking privé
(coordonnées GPS à indiquer : 2 rue des Acacias)

TARIFS HONORAIRES – MAJ FEVRIER 2025

➤ **CESSION DE FONDS COMMERCE ET ARTISANAL ET PARTS SOCIALES ET
CESSION DE BAIL**

Inférieur ou égal à 100 000,00 eur : 2.200,00 eur HT soit 2 640,00 eur TTC

De 100 000,00 eur à 300 000,00 eur : 1,5 % sans pouvoir être inférieur à 3 000,00 eur HT soit 3.600 eur TTC

Supérieur à 300.000 eur : 1,25 % du prix sans pouvoir être inférieur à 4.500 eur HT soit 5.400 euros TTC

➤ **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL**

900,00 eur HT soit 1 080,00 eur TTC

➤ **CREATION DE SOCIETE**

Société civile : 1 200,00 eur HT soit 1 440,00 eur TTC

Société commerciale : 1 400,00 eur HT soit 1 680,00 eur TTC

➤ **HONORAIRES DE CONSULTATION ECRITE**

220,00 eur HT l'heure soit 264,00 eur TTC

Pour consultation de moins d'une heure, le calcul s'effectue par quart d'heure soit 55,00 eur HT le quart d'heure, soit 66,00 eur TTC.

➤ **HONORAIRES DE CONSULTATION ORALE**

133,34 eur HT l'heure soit 160,00 eur TTC

Pour consultation de moins d'une heure, le calcul s'effectue par quart d'heure soit 33,34 eur HT soit 40,00 eur TTC le quart d'heure.

➤ **REDACTION MODELE TESTAMENT OLOGRAPHE**

158,34 eur HT par modèle identique de testament soit 190,00 eur TTC + coût inscription au Fichier Central des Dispositions de Dernières Volontés (12,71 eur TTC)

Sur devis si modèle de testament complexe.

A ces frais s'ajoute le coût de la consultation orale.



1, rue des Acacias 77380 COMBS-LA-VILLE
email : accueil@77103.notaires.fr

Tél : 01.60.60.29.65
<http://notr1pact.notaires.fr>

SELARL Not'r 1 Pact – RCS MELUN 752 554 303 SIRET 752 554 303 000 20
Membre d'une association agréée.

➤ **PROCURATION OU DELEGATION DE POUVOIR SOCIETE (Y COMPRIS SUCCESSION)**

Procuration : 25,00 eur HT soit 30,00 eur TTC

(+ 9,60 eur TTC DOCUSIGN si le client a signé un acte à l'étude depuis moins de 3 ans ;
Ou + 36,00 eur TTC DOCUSIGN si nouveau client ou signature depuis plus de 3 ans)

➤ **DELIBERATION SOCIETE ET DELEGATION DE POUVOIR**

50,00 eur HT soit 60,00 eur TTC

➤ **PROTOCOLE PARKING, LICITATION, DIVORCE**

150,00 eur HT soit 180,00 eur TTC

➤ **COMPROMIS DE VENTE**

58,34 eur HT soit 70,00 eur TTC

➤ **PROMESSE DE VENTE**

Honoraires 208,33 eur HT soit 250,00 eur TTC

Soit à verser au total 450,00 eur correspondant aux :

- *Droit d'enregistrement : 125,00 eur TTC*
- *Honoraires rédaction : 250,00 eur TTC*
- *Avance sur frais : 75,00 eur TTC*

➤ **DECOMPTE REMBOURSEMENT ANTICIPE DEMANDE PAR NOTAIRE SI PRET SSP**

25,00 eur HT soit 30,00 eur TTC

➤ **DISSOLUTION DE PACS**

25,00 eur HT soit 30,00 eur TTC

➤ **PACTE DUTREIL**

1 666,64 eur HT soit 2 000,00 eur TTC

➤ **MISE A JOUR DE STATUTS**

A définir avec le notaire selon les clauses à modifier

➤ **CERTIFICATION DE SIGNATURE**

33,34 eur HT soit 40,00 eur TTC (1/4h basé sur une consultation d'une heure à 160,00 eur TTC)

➤ **RENONCIATION A SUCCESSION**

500,00 eur HT soit 600,00 eur TTC

➤ **CONVENTION DE QUASI-USUFRUIT**

1 % HT soit 1,20 % TTC de l'actif soumis au quasi-usufruit (sans pouvoir être inférieur à 600,00 eur TTC)

A ajouter :

- *Droit d'enregistrement : 125,00 eur TTC*

- *Coût inscription Fichier Central des Dispositions de Dernières Volontés : 12,71 eur TTC*

➤ **HONORAIRES DE NEGOCIATION**

PRIX DU BIEN

Jusqu'à 71.000 €

Entre 71.001 € et 150.000 €

Entre 150.001 € et 250.000 €

Entre 250.001 € et 350.000 €

Plus de 350.000 €

HONORAIRES TTC

5 000,00 € TTC

7 % du prix de vente

6 % du prix de vente

5 % du prix de vente

4 % du prix de vente

➤ **REDACTION D'UN AVENANT**

29,17 eur HT, soit 35,00 eur TTC

➤ **CALCUL USUFRUIT ECONOMIQUE / USUFRUIT FISCAL**

150,00 eur HT soit 180,00 eur TTC

➤ **CALCUL DE REPARTITION D'UN PRIX (hors calcul de répartition établi en fonction des quotités)**

150,00 eur HT soit 180,00 eur TTC

Tout acte non tarifé ou non mentionné au titre des honoraires fixés ci-dessus, donnera lieu à l'établissement d'un devis préalable.

NB : Les prix indiqués TTC sont calculés selon le taux légal de TVA actuellement en vigueur de 20%.